Fecha			AREA	INFRAESTRUCTURA
27	FEBRERO	2026	DIRECCIÓN TÉCNICA	DE CONSTRUCCIONES
DD	MM	AA	OFICINA	
			SUBDIRECCIÓN TÉCNICA	

CONTRATO No. 675-2025

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA ETAPA PRELIMINAR

SEMANA Nº 2 **DEL** 21-feb-26 **AL** 28-feb-26

TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO ETAPA PRELIMINAR 17 DÍAS

APOYO SUPERVISON FDLT ING.DIEGO CABALLERO - ARQ.JOHN VASQUEZ

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD, VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

Control de la programación Etapa de Preliminares CTO-FDLT-675-2025

LOCALIDAD DE TUNJUELITO

CONTRATO DE OBRA

Contratista	CONSORCIO OBRAS PARQUES TUNJUELO 2025
Contrato No.	FDLT 675-2025
Valor Costos obras civiles	$ 1.275.623.932
Valor PMA	$ 31.585.599
Valor PGS	$ 12.328.474
Valor PMT	$ 21.447.746
VALOR P.ECONOMICA	$ 1.340.985.751
VALOR CONTRATO	$ 1.500.000.000
Plazo Construcción	CINCO (5) MESES
Fecha de Inicio Etapa Preliminares	10-feb.-26
Fecha Inicio etapa de obra	9-mar.-26
Fecha de Terminación inicial	9-jul-26
No. de empleos generados	6

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Interventor	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S
Contrato Nº	FDLT 691-2025
Valor inicial	$ 150.000.000
Valor PMA	N.A
Valor PGS	N.A
Valor PMT	N.A
VALOR TOTAL	$ 150.000.000
Plazo Construcción	CINCO (5) MESES
Plazo de inicio etapa preliminar	10-feb.-26
Fecha incio etapa de obra	9-mar-26
Fecha de Terminación inicial	9-jul-26
No. De empleos generados	5

B. ACTIVIDADES REALIZADAS CONTRATO 675 DE 2025

TEMAS ADMINISTRATIVOS

SEMANA DEL 10 AL 20 DE FEBRERO/2026	CONCERTACIÓN SEMANA SIGUIENTE
1. SE REALIZA COMITÉ DE SEGUIMIENTO EN EL FDLT (26-02-2026) A LAS 2.00 P.M, CON LA PARICIPACION DEL CONTRATISTA, INTERVENTORIA Y APOYO A LA SUPEVISION DEL FDLT Y SE TRATAN LOS SIGUIENTES TEMAS: ***1.1*** *SE REVISA TEMA TRASLADO CERRAMIENTO CONTRA INMPACTO PARQUE 06-001: SE ACUERDA QUE POR PARTE DE LA SUPERVISION DEL FDLT SE CONSULTARA CON EL IDRD SI SE PUEDE HACER EL TRASLADO DEL CERRAMIENTO. ASI MISMO SE PLANTEA REVISAR LA RECUPERACION DEL ESPACIO DETRAS DEL CERRAMIENTO INSTALANDO ILUMINACION SOLAR, ARREGLO DE LOS ANDENES E INTENTAR MITIGAR EL USO DE ESTE ESPACIO POR PARTE DE LOS HABITANTES DE LA CALLE.* ***1.2*** *SE REVISA AJUSTE AL BALANCE DE ACUERDO AL RECORRDIO EFECTUADO EL (23-02-2026) ENTRE CONTRATISTA, INTERVENTORIA Y FDLT PARA LOS PARQUES 06-001 Y 06-002, TENIENDO EN CUENTA LA INCONFORMIDAD DE LA COMUNIDAD CON LAS ACTIVIDADES PRIORIZADAS INICIALMENTE* ***1.2.1*** *PARQUE 06-001: SE INCLUYO LA CANCHA (ESTRUCTURA - ASFALTO - Y PINTURA SINTETTICA)- DESMONTE DE JUEGOS - MANTENIMIENTO MALLA CONTRA IMPACTO - ARREGLO PISO CAUCHO ZONA DE JUEGOS INFANTILES - MANTENIMIENTO SEDEROS* ***1.2,2*** *PARQUE 06-002: PINTURA SINTETICA PARA LA CANCHA - MANTENIMEINTO PISO CAUCHO-MANTENIMINTO JUEGOS BIOSALUDABLES - MANTENIMIENTO DE SENDEROS Y CONSTRUCCION DE ALGUNOS TRAMOS - MANTENIMIENTO GRADERIAS- SE SOLICITO POR PARTE DE LA SUPERVISION DEL FDLT REVISAR PARA MEJORAR EL ESTADO DE LAS MATERAS QUE ESTAN SOBRE EL ANDEN PRINCIPAL AL PARQUE* ***1.2.3*** *PARA EL PARQUE 06-030: SE INCLUYO LA CONSTRUCCION DEL SENDERO EN CONCRETO A CONECTAR CON EL COLEGIO - LA DEMOLICION DE LOS MUROS EN LADRILLO Y BANCAS EXITENTES - CANCHA(ESTRUCTURA -ASFALTO) - MANTENIMEINTO CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO Y ARREGLO DE ALGUNOS TRAMOS DE SENDERO EN CONCRETO.* ***1.2.4*** *PARA EL PARQUE 06-024: NO SE AJUSTO NADA SIGUE LA ACTIVIDAD DE INTERVENCION DE LA CANCHA CON ESTRUCTURA Y ASFALTO - MANTENIMIENTO BIOSALUDABLES - MANTENIMEINTO CERRAMIENTO Y LA INSTALACION DE BANCAS* *SE APRUEBA POR PARTE DE LA SUPERVSION DEL FDLT EL BALANCE PRESUPUESTAL PARA LOS CUATRO PARQUES: 06-001,06-002,06-030 Y 06-024* ***2.3*** *SE INFORMA QUE SE ESTA A LA ESPERA DE LA APROBACION DEL PMT PARA EL PARQUE 06-030 - PERO ESTE SALIO CON OBSERVACIONES, SE DEBEN AJUSTAR PARA SU APROBACION LA SIGUIENTE SEMANA.* ***2.4*** *EL CONTRATISTA ENVIA EL BALANCE PARA REVISION FINAL DE LA INTERVENTORIA, SE HACEN ALGUNOS AJUSTES PARA CERRAR EL PRESUPUESTO EN EL VALOR DEL CTO $1,500,000,000.00, MILLONES* ***2.5*** *EL CONTRATISTA ENVIA PROGRAMACION Y FLUJO DE CAJA, EL VIENES(27/02/26) EN LA TARDE SE REVISARA LA SIGUIENTE SEMANA*	SE PROGRAMA COMITÉ PARA LA PROXIMA SEMANA, PENDIENTE QUE EL APOYO A LA SUPERVISION CONFIRME LA HORA Y SI ES VIRTUAL O PRESENCIAL. **1.** LA INFORMACION QUE ENVIE EL CONTRATISTA SE REVISARA POR PARTE DE LA INTERVENTORIA Y SE INFORMARA DE SU APROBACION Y/O OBSERVACIONES, AL CORREO DEL CONTRATISTA Y APOYO A LA SUPERVIISON Y EN EL COMITÉ PROGRAMADO

MANEJO AMBIENTAL - SST

PRESENTE SEMANA	SEMANA SIGUIENTE
Revisión de documentacion de personal administrativo y operativo (afiliaciones a seguridad social y examenes medicos)	Radicación del SG-SST de obra a la entidad
Participacion en comité semanal	Revisión documentos de vehiculos y maquinaria
El contratista remite el SG-SST en fisico para radicacion	Inspeccion SST a condiciones para inicio de obras
	Participación en comité semanal

DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATEGICA

PRESENTE SEMANA	SEMANA SIGUIENTE
Entrega de volantes para iniciar con primeras visitas para el levantamiento de actas de vecindad inciales. Hasta el momento no tenemos PQR,S abiertas.	Levantamiento de actas de vecindad inciales.☐ ☐
Desde la interventoria, se envia a la supervisión las actas de las reuniones iniciales llevadas a cabo en los parques San Carlos 06-001, San Carlos Norte 06-002, Urbanización Tunal II 06-030. Se asiste a comité de seguimiento con la supervisión.	Asistencia a comite de seguimiento con la supervisión.

		AREA	INFRAESTRUCTURA	
Fecha		**DIRECCIÓN TÉCNICA**	DE CONSTRUCCIONES	
27	FEBRERO	2026	**OFICINA**	
DD	MM	AA	**SUBDIRECCIÓN TÉCNICA**	

CONTRATO No. 675-2025

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de Interventoría, en Bogotá, D.C., a los

VEINTE	(27)	días del mes de	FEBRERO	de	2026
(Día en letras)	(Día en números)		(Mes en que se firma el acta)		(Año de firma del acta)

OBSERVACIONES

Se realiza comité de seguimiento No.3, etapa preliminar de manera virtual el (26-02-2026), entre contratista, Intreventoria y FDLT (Apoyo a la supervision)

El PMT para el parque 06-030, no sale aprobado sale con observaciones y se debe ajustar para su aprobacion la proxima semana.

Se envio ofiico al contrtaista documentos a tener en cuenta para inicio de actividades en lso parques desde cada compinente: Social, AM-SST y Tecnico .

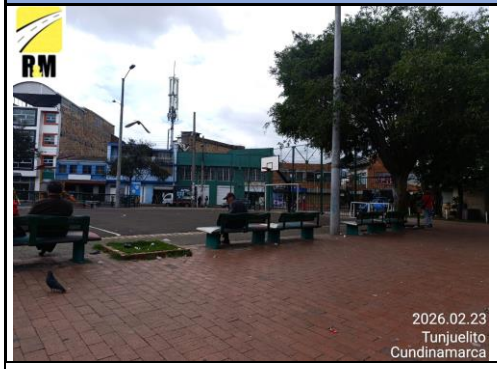
MARGARITA GOMEZ GOMEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S	REGISTRO FOTOGRÁFICO	REGISTRO FOTOGRAFICO ETAPA DE PRELIMINAR No.2

REUNIONES DE INICO CON LA COMUNIDAD

Proyecto	**DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD, VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.**	**Localización**	**LOCALIDAD DE TUNJUELITO PARQUES: 06-001 Y 06-002**
Contrato de Obra No.	675 de 2025	**Contrato de Interventoría No.**	691 de 2025
Contratista:	CONSORCIO OBRAS PARQUES TUNJUELO 2025	**Director de obra:**	ANDREA RODRIGUEZ
Interventor:	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS	**Director Interventoría:**	MARGARITA GOMEZ GOMEZ
Fecha de Informe:	27/02/2026		

FOTOGRAFÍA Nº 1





FOTOGRAFÍA Nº 2



RECORRIDO A LOS PARQUES 06-001 Y 06-002 (23-02-2026) PARA PRIORIZACION ACTIVIDADES EN ESTOS PARQUES